



6A

REPUBBLICA ITALIANA

080596

ATTO RICOGNITIVO ED INTEGRATIVO

DELLA CONVENZIONE REP. 121 DEL 23 OTTOBRE 1987 E REGISTRATA IL 5 GENNAIO 1988 N. 463 - SERIE 1B - PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE PREVISTA DALL'ART.7 DELLA LEGGE 3 APRILE 1979, N. 122 CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA NELL'AREA DI TOR VERGATA

[Handwritten signature]

REP. 529

TRA

L'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"

E

La Vianini Lavori S.p.A. in proprio e quale mandataria ex art. 20 e seguenti della Legge 8 Agosto 1977, n. 584, e successive modificazioni e/o integrazioni della Società: Impresa Ing. Fortunato Federici, Consorzio Cooperative Costruzioni, Coop. Gran Sasso, Garboli Rep, I.C.U.N., I.CO.GI., Italiana Costruzioni, S.A.C., I.G.A., DI.COS., Sette Costruzioni, S.I.A. 1975, G&G. Di Stefano, I.R.CO.S., Aerimpianti, Fiat Engineering, Ericsson Telecomunicazioni.

L'anno millenovecentonovantasei, addì otto del mese di maggio, in una sala dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, innanzi a me Dott.ssa Fiorenza Usai, Vice Dirigente Amministrativo, Ufficiale Rogante delegato con decreto rettorale del 30 dicembre 1991 a redigere e ricevere a tutti gli effetti di legge i contratti dell'Amministrazione Universitaria, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento di Contabilità Generale dell'Università e degli Istituti di

UFFICIO RICOGNITIVO
Dott.ssa Fiorenza Usai

[Handwritten signature]

Istruzione Universitaria, approvato con DPR del 4 marzo 1982 n.371, sono personalmente comparsi:

- il Prof. Aldo Brancati, nato a Spezzano della Sila (CS) il 25 gennaio 1936, nella sua qualità di Rettore e Legale Rappresentante dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, presso la cui sede per la carica è domiciliato, ed autorizzato ad intervenire al presente atto in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione;

- ed il Dott. Fabio Gera, nato a Roma il 5 agosto 1943, nella sua qualità di Presidente della Società Vianini Lavori SpA, con sede in Roma, domiciliato agli effetti del presente contratto in Roma, Via Montello n. 10, autorizzato ad intervenire al presente atto in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione del 17 luglio 1995;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo io, Ufficiale Rogante, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, giusta la facoltà consentita dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile n. 89 del 16 febbraio 1913 e successive modifiche;

PREMESSO

- che con Convenzione stipulata in data 23 ottobre 1987, al repertorio n.121, registrata a Roma in data 5 gennaio 1988, serie 1B, è stata affidata in concessione, secondo le procedure prescritte dalla Legge 3 aprile 1979, n.122 - art.7 - alla Vianini Lavori Spa la realizzazione della nuova sede dell'Università degli Studi di Roma nell'area di Tor Vergata;



- che l'importo per la realizzazione dell'intero complesso ammontava presuntivamente a L.500 miliardi a prezzi storici;
- che l'importo base dell'affidamento in concessione per la 1^a fase ammonta a L.260 miliardi;
- che, per l'esecuzione di ulteriori lavori oltre quelli attinenti alla fase di L.260 miliardi, la predetta Convenzione all'art.8 prevede l'individuazione di ulteriori fasi ciascuna di L.100 miliardi;
- che per l'esecuzione di tali ulteriori lavori attinenti a fasi successive, il predetto art.8 prevede l'obbligo del Concessionario di migliorare "in una misura non inferiore al 5% il ribasso contrattuale applicato alla precedente fase tenendo conto delle diverse caratteristiche costruttive del lotto da affidare rispetto alle opere già eseguite o in corso di esecuzione nonché agli importi corrispondenti alle caratteristiche stesse";
- che il ribasso offerto in sede di gara per l'esecuzione della 1^a fase è stato del 28,11% (ventottovirgolaundicipercento);
- che per quanto riguarda i prezzi cui dovranno riferirsi gli ulteriori lavori oltre la prima fase la Convenzione all'art.8 prevede " che per l'aggiornamento dei prezzi posti a base di gara, si procederà scegliendo quello più favorevole all'Amministrazione, tenendo conto della variazione media dei prezzi stessi intervenuta nel mercato a partire dal precedente affidamento, confrontata con le variazioni dei costi rilevate dagli organi competenti secondo le vigenti norme in materia di revisione dei prezzi contrattuali";
- che le parti hanno proceduto ad una completa ricognizione della

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

documentazione afferente alla Concessione, nonché delle leggi e dei regolamenti intervenuti dopo l'affidamento ed applicabili ai rapporti scaturenti dalla Concessione stessa, al fine di accertare la data di completamento della prima fase dei lavori e definire la disciplina da applicare alle successive fasi di esecuzione;

- che l'Università ha stilato un protocollo di intesa, siglato dal Concessionario ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 10 gennaio 1996, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante sotto la lettera A, e di cui si rende ora necessario darne esplicita e formale attuazione;

- che tale protocollo di intesa tiene conto, per i lavori da affidare, dell'opportunità di fare riferimento, per l'individuazione dei prezzi da applicare, alla Tariffa Regionale dei prezzi, obbligatoria per gli interventi di opere pubbliche di competenza della Regione Lazio, di recente aggiornata, dalla quale si ricava una soglia media ponderale vantaggiosa per l'Università;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo ed integrativo della Convenzione rep.121 in data 23 ottobre 1987, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1: La prima fase dei lavori di realizzazione dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", dell'importo di L.260 miliardi, si è completata nel dicembre 1992, come da elenco dei S.A.L. che si allega al presente atto sotto la lettera B.



ART.2: Per i lavori e le prestazioni eccedenti la prima fase eseguiti dall'1 gennaio 1993 al 31 luglio 1995, i prezzi posti a base di gara si intendono aggiornati mediante l'applicazione del coefficiente moltiplicativo di 1,48 (unovirgolaquarantotto). E' esclusa la revisione prezzi.

Sull'importo dei lavori e delle prestazioni, così come aggiornati a norma del precedente comma, si applicherà il ribasso d'asta, migliorato, del 33,11%.

ART.3: Per effetto del combinato disposto dei precedenti artt. 1 e 2, il credito complessivo attualmente vantato dal Concessionario, a fronte dei lavori e delle prestazioni eseguiti dal 1 gennaio 1993 al 31 luglio 1995, si riduce di L.17.095.993.973.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA
DIREZIONE GENERALE
DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIREZIONE ECONOMICA
DIREZIONE TECNICA
DIREZIONE LEGALE
DIREZIONE SERVIZI
DIREZIONE ATTIVITA' RICERCHE
DIREZIONE ATTIVITA' FORMATIVE
DIREZIONE ATTIVITA' CULTURALI
DIREZIONE ATTIVITA' SPORTIVE
DIREZIONE ATTIVITA' SOCIALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERNAZIONALI
DIREZIONE ATTIVITA' EUROPEE
DIREZIONE ATTIVITA' INTERREGIONALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERMUNICIPALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERCOMUNALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERPROVINCIALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERREGIONALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERCOMUNALI
DIREZIONE ATTIVITA' INTERPROVINCIALI

La rettifica della relativa contabilità avverrà mediante l'emissione di note di credito da parte del Concessionario.

A tal fine gli atti integrativi già stipulati, rientranti nella disciplina di cui all'art.8 della Convenzione rep.121, saranno oggetto di apposita verifica mediante atti aggiuntivi intesi a recepire la nuova disciplina.

Per effetto del presente atto ricognitivo il Concessionario rinuncia ad ogni pretesa risarcitoria.

ART.4: A decorrere dal 1 agosto 1995, il corrispettivo per gli ulteriori lavori e prestazioni, fino all'importo complessivo di L.100 miliardi, sarà determinato applicando alle quantità contabili i prezzi netti del nuovo elenco, che si allega al presente atto sotto la lettera C, costituito dai prezzi unitari desunti dalle seguenti Tariffe ufficiali, indicate nell'ordine prioritario di applicazione:



- Tariffa ufficiale dei prezzi della Regione Lazio, vigente dal 20 luglio 1994;

- Tariffa dei prezzi del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio - Ufficio Speciale del Genio Civile per le opere edilizie della Capitale - vigente dal dicembre 1989, ridotta del 21%.

Per quegli articoli per i quali non vi fosse corrispondenza nelle Tariffe sopra elencate, il prezzo netto, ove occorresse, verrà stabilito applicando ai prezzi lordi vigenti di Convenzione il coefficiente di aggiornamento pari a 1,1115 (unovirgolamillecentoquindici), ottenuto dal confronto medio ponderale dei prezzi dell'elenco di Convenzione con le Tariffe di cui sopra.

ART.5: Per ogni ulteriore fase di realizzazione dell'importo di lire 100 miliardi si procederà all'aggiornamento dei prezzi, mediante recepimento delle Tariffe ufficiale della Regione Lazio e del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio - Ufficio Speciale del Genio Civile per le opere edilizie della Capitale - vigenti alla data di affidamento dei singoli lotti.

In mancanza di Tariffe ufficiali aggiornate e di prescrizioni delle Autorità competenti in materia di appalti di opere pubbliche, l'aggiornamento dei prezzi sarà effettuato con l'applicazione dell'indice ISTAT - costi di costruzione per il settore edilizio - calcolato tra la data di affidamento del lotto precedente e quella del nuovo affidamento.

ART.6: Per le fasi d'importo non superiore a 100 miliardi di lire e la cui durata prevista nel programma di esecuzione non sia superiore a

15 mesi, non è dovuto alcun ulteriore aggiornamento dei prezzi, nè revisione.

In caso di sospensioni o interruzioni dei lavori non imputabili al Concessionario, si procederà all'aggiornamento dei prezzi, nei termini previsti dall'art.5, per le quote di lavori non eseguite.

Per le fasi che dovessero eccedere i 100 miliardi di lire e la cui durata di esecuzione fosse superiore ai 15 mesi, i prezzi resteranno fissi ed invariabili fino alla scadenza dei 15 mesi. Oltre tale termine si procederà al loro aggiornamento nei termini previsti dall'art.5 per le quote di lavori da eseguire dopo la predetta scadenza.

ART.7: Restano ferme e confermate tutte le pattuizioni contenute nella Convenzione del 23 ottobre 1987 (penali, collaudo, etc.), non specificatamente modificate e/o innovate con il presente atto.

Tutte le spese di redazione, registrazioni fiscali etc. del presente atto sono a carico del Concessionario. Non saranno rimborsate al Concessionario tasse od imposte che, a termine di legge, sono a carico dello stesso.

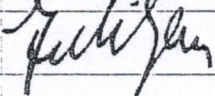
Il presente atto è stato da me letto ai componenti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Scritto da persona di mia fiducia a macchina in n.6 pagine per intero e fin qui della 22^a riga della pagina n.7 escluse le firme.

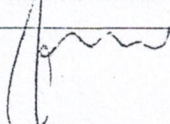
VIANINI LAVORI SPA

IL RETTORE



UFFICIALE ROGANTE

Dot.ssa Fiorenza USAI



UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - ROMA

Reg. L. 150.000

centocinquantamila

24.943

1B

IL DIRETTORE

