



REPUBBLICA ITALIANA

ATTO INTEGRATIVO N. 79 ALLA CONVENZIONE REP. 121 DEL 23 OTTOBRE 1987 E REGISTRATA IL 5 GENNAIO 1988, n. 463, SERIE 1B, PER LA REALIZZAZIONE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA NELL'AREA DI TOR VERGATA (LEGGE 3 APRILE 1979, N. 122).

Manu h
AMMINISTRAZIONE

TRA

L'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata"

REP. 867

E

La Vianini Lavori S.p.A. in proprio e quale mandataria ex art. 20 e seguenti della Legge 8 agosto 1977, n. 584, e successive modificazioni e/o integrazioni, delle Società: Immobili Federici Stirling S.p.A., Consorzio Cooperative Costruzioni, Garboli S.p.A., I.C.U.N. S.p.A., Italiana Costruzioni S.p.A., S.A.C. S.p.A., Aquilaia S.p.A., DI.COS. S.p.A., I.CO.GI. S.p.A., Sette Costruzioni S.p.A., S.I.A. 1975 S.p.A., G. & G. Di Stefano S.p.A., Costruzioni Civili & Commerciali S.p.A., Aerimpianti S.p.A., Maire Engineering S.p.A., Enterprise Digital Architects S.p.A.

UFFICIALE ROGA VITE
Dott.ssa Fiorenza Usai

PER

Lo splanteamento del sedime delle aree investigate con precedente indagine archeologica sull'area destinata alla costruzione della "Città dello Sport" ubicata nel comparto SG5 del comprensorio dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata".

VIANINI LAVORI S.p.A.

L'anno duemilasette, addì *uno* del mese di *marzo* in una sala dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", innanzi a me Dott.ssa Fiorenza Usai Vice Dirigente Amministrativo, Ufficiale Rogante



delegato con Decreto Rettorale del 30 dicembre 1991 a redigere e ricevere, a tutti gli effetti di legge, i contratti dell'Amministrazione universitaria, ai sensi dell'art. 33 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 2088 del 22.7.04, modificato con D.R. 243 del 1.2.2007, sono personalmente comparsi:

UFFICIALE ROGANTE
M. RETTORE
[Signature]

- il Prof. Alessandro Finazzi Agrò, nato a Roma, il 30 maggio 1941, nella sua qualità di Rettore e Legale Rappresentante dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", presso la cui sede per la carica è domiciliato ed autorizzato ad intervenire al presente atto in virtù di poteri dall'art. 11 dello Statuto dell'Università;

UFFICIALE ROGANTE
Pasquale Alcini
[Signature]

- e l'Ing. Pasquale Alcini, nato a Roseto degli Abruzzi (TE), il 28 marzo 1943, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della Vianini Lavori S.p.A. con sede in Roma, domiciliato agli effetti del presente contratto in Roma, Via Montello n. 10.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, giusta la facoltà consentita dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile del 16 febbraio 1913, n. 89 e successive modifiche.

PREMESSO

VIANINI LAVORI S.p.A.
[Signature]

- che la Provincia di Roma è stata prescelta per ospitare i "Campionati Mondiali di Nuoto 2009", che si svolgeranno anche presso le strutture che dovranno essere realizzate nell'area di titolarità dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata";

- che, conseguentemente, in data 9 maggio 2005, è stato firmato un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Roma, l'Università degli Studi di Roma "Tor



Vergata”, il C.O.N.I. (Comitato Olimpico Nazionale Italiano), e il S.I.I.T. riguardante le modalità realizzative della “Città dello Sport di Tor Vergata”;

- che con DPCM del 14 ottobre 2005, lo svolgimento dei Mondiali di Nuoto nel territorio della Provincia di Roma nel corso dell'anno 2009, è stato dichiarato “grande evento” ai sensi e per gli effetti della normativa vigente e che, nello stesso Decreto, vista la Convenzione in corso tra l'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” ed il relativo Concessionario, è stata *“considerata la necessità di realizzare sul sedime di titolarità dell'Ateneo un articolato quadro di ulteriori interventi funzionali allo svolgimento dei Mondiali di Nuoto 2009, strutturalmente connessi a quelli già rientranti nell'ambito del sopramenzionato rapporto concessorio”*;

UFFICIALE PROGANTE

UFFICIALE PROGANTE

UFFICIALE PROGANTE

VIANINI LAVORI S.p.A.

- che, successivamente, con OPCM n. 3489 del 29 dicembre 2005, sono state emanate disposizioni urgenti per lo svolgimento della manifestazione, nominando un Commissario Delegato e dichiarando la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità degli interventi funzionali allo svolgimento della manifestazione;

- che in ottemperanza all' OPCM sopracitata, l'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata”, con Rettorale prot. n. 64/R del 13 marzo 2006, ha previsto l'affidamento al R.T.I. Concessionario della realizzazione della “Città dello Sport” sulla base dei progetti che verranno approvati nelle sedi competenti e sulla scorta dei finanziamenti che verranno resi disponibili;

- che il Concessionario, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Convenzione in corso ed in accordo con la concedente Università, ha affidato la relativa progettazione all'Arch. Santiago Calatrava, esperto di fama internazionale, per la realizzazione di impianti sportivi e di edifici di eventi mondiali;

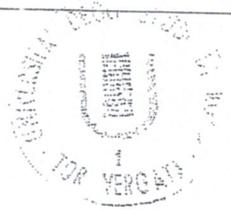


- che il Progetto Preliminare della "Città dello Sport" è già stato esaminato, con esito positivo, in sede di Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 6 settembre 2006 ed in seguito di tale approvazione, e tenuto conto delle ulteriori richieste successivamente intervenute, è stato redatto il relativo Progetto Definitivo, che è stato sottoposto all'esame istruttorio del C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. del Lazio, nelle sedute del 28 dicembre 2006 e del 5 febbraio 2007;
- che, parallelamente, si è dato corso alle attività preliminari e di preparazione dell'area e pertanto, con verbale in data 22 giugno 2006, si è proceduto alla immissione in possesso, da parte del Commissario Delegato, delle prime aree rese disponibili;
- che, con successivo verbale in data 31 luglio 2006, tali aree sono state trasferite all'Università e contestualmente al R.T.I. Concessionario, per l'avvio delle attività;
- che, con successivo verbale in data 30 novembre 2006, si è proceduto alla consegna al R.T.I. della restante parte dell'area di intervento;
- che le attività preliminari sinora svolte hanno riguardato, tra l'altro, la bonifica da ordigni esplosivi e residuati bellici che è già stata ultimata ed ha fornito risultati negativi;
- che, inoltre, nelle prime aree prese in possesso, successivamente all'esecuzione della bonifica da ordigni bellici, sono state effettuate ed ultimate le indagini archeologiche, secondo le modalità impartite in data 21 luglio 2006 dalla Soprintendenza Archeologica di Roma mentre sono ancora in corso analoghe prestazioni sulle aree delle quali si è venuti più recentemente in possesso;

UFFICIALE ROANTI
[Handwritten signature]

UFFICIALE ROANTI
Dott.ssa Fiorina CA
[Handwritten signature]

VIANINI LAVORI S.p.A.
[Handwritten signature]



- che la Soprintendenza Archeologica di Roma con nota prot. n. 38709 in data 27 dicembre 2006, nel rilasciare il nulla osta all'esecuzione delle opere nelle aree già indagate, ha richiesto uno splateamento del sedime delle aree interessate dalle indagini archeologiche effettuate;
- che nell'adunanza del 28 dicembre 2006, con voto n. 871, il C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. del Lazio ha approvato il progetto trasmesso dall'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" relativo allo splateamento del sedime delle aree interessate dalle indagini archeologiche effettuate;

[Handwritten signature]
UFFICIALE ROGANTE
[Handwritten signature]

- che le opere oggetto del presente affidamento rientrano nella VIII Fase Attuativa della Convenzione;
- che la realizzazione della Città dello Sport e conseguentemente l'inizio dei lavori, riveste carattere di particolare urgenza;
- che sono risultati negativi gli accertamenti antimafia esperiti in applicazione della Legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni nei confronti degli Amministratori delle Imprese costituenti il R.T.I.

UFFICIALE ROGANTE
 Direzione Provinciale ISA
[Handwritten signature]

TUTTO CIO' PREMESSO

ed accertata da me Ufficiale Rogante la capacità giuridica dei componenti, le parti così come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

L'Università affida al Concessionario, ai patti e alle condizioni della Convenzione rep. 121, degli Atti Aggiuntivi alla Convenzione n. 1, rep. 631, e

VIANINI MACRÌ S.p.A.
[Handwritten signature]



n. 2, rep. 855, l'esecuzione dei lavori di splateamento archeologico dell'area destinata alla costruzione della "Città dello Sport" secondo il progetto approvato dal C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO.PP. del Lazio con voto n. 871 del 28 dicembre 2006 ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. CED 391043 E CED 391044).

L'impegno complessivo di spesa risulta dal seguente Quadro Economico:

CITTÀ DELLO SPORT "TOR VERGATA"
ATTIVITÀ PRELIMINARI - SBANCAMENTI GENERALI

A) LAVORI A MISURA

A.1) Importo netto lavori a misura	€. 1.211.813,72
A.2) Aggiornamento prezzi (a stima)	€. 48.000,00
	€. 1.259.813,72

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti (2,5%)	€. 30.000,00
B.2) Lavori in economia e/o rimborsi a fattura per rimozione torri faro, spostamento cabine elettriche, demolizione cavidotti e varie, ecc. (inclusa IVA)	€. 80.000,00
B.3) Contabilità e Direzione dei lavori	
- Direzione e contabilità dei lavori	€. 31.495,34
- Coordinatore sicurezza (progettazione-esecuzione)	€. 18.897,21

B.4) I.V.A. (10%) su lavori (A + B.1)	€. 128.981,37
B.6) I.V.A. (20%) su prestazioni professionali (B.3)	€. 10.078,51

IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA €. 299.452,43
€. 1.559.266,15

Secondo quanto richiamato dal C.T.A. nel voto n. 1588 del 27 febbraio 1997

M. VENTURONE

UFFICIALE ROGANTE
 DANIELA FERRARA UCAI

VIANINI LAVORI S.p.A.



l'importo dei lavori oggetto del presente atto deve intendersi aggiornato in via provvisoria con riserva di provvedere, direttamente e senza ulteriori formalità, al definitivo aggiornamento con le procedure previste dall'art. 5 dell'Atto Aggiuntivo n. 2 alla Convenzione rep. 121 stipulato in data 12.4.06.

ART. 3

La realizzazione di tutta la Città dello Sport, così come individuata nel progetto preliminare approvato nella Conferenza dei Servizi del 6 settembre 2006 è subordinata all'acquisizione dei finanziamenti a tal fine destinati dagli Enti competenti, all'Università.

UFFICIALE
[Handwritten signature]

ART. 4

L'esecuzione delle opere di cui sopra al momento è contenuta e limitata all'importo complessivo di €. 1.559.266,15 di cui €. 1.259.813,72 per lavori ed €. 299.452,43 per somme a disposizione.

Il suddetto lotto parziale dei lavori, relativi alla realizzazione della Città dello Sport, è stato deciso dalla necessità di pervenire alla urgente esecuzione dei lavori di cui sopra sulla base dei progetti esecutivi in corso di redazione e nella garanzia di disporre di ulteriori finanziamenti in via di perfezionamento.

UFFICIALE ROGANTE
DANSI FIDRINA USA
[Handwritten signature]

ART. 5

L'ultimazione delle opere relative al presente atto è fissata in 2 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei rispettivi lavori.

ART. 6

I lavori oggetto del presente atto saranno compensati a misura con applicazione dei prezzi unitari di cui al nuovo elenco prezzi stabilito nell'Atto Aggiuntivo n. 2 alla Convenzione rep. 121 del 23 ottobre 1987 e da aggiornare, in via definitiva, con riferimento alla data di stipula del presente atto di affidamento,

VIANINI LAVORI S.p.A.
[Handwritten signature]



rispetto alla data del 1° agosto 2005.

I prezzi così applicati ai lavori oggetto del presente atto, rimarranno fissi ed invariabili.

ART. 7

UFFICIALE
M. MANTOVANI

Per quanto non specificatamente modificato e/o innovato con il presente Atto Integrativo restano ferme e confermate tutte le pattuizioni contenute nella Convenzione di concessione rep. 121 del 23 ottobre 1987 (penali, collaudo, ecc.), nell'Atto Ricognitivo e Integrativo alla Convenzione così come modificato con gli Atti Aggiuntivi n. 1 e n. 2 alla Convenzione rep. 121.

ART. 8

Con la sottoscrizione del presente atto il totale dei lavori e delle prestazioni professionali, I.V.A. esclusa, che concorrono a formare la ottava fase di euro 100.000.000,00, affidati a partire dalla data del 12 aprile 2006, ammonta a euro 17.620.043,10, come di seguito dettagliato:

Atto Integrativo n. 78 – Progettazione integrale e coordinata della Facoltà di Giurisprudenza, Rettorato e Servizi Generali di Ateneo

- Prestazioni tecniche euro 5.000.000,00

Lettera d'Ordine prot. 19877/06 – Progettazione integrale e coordinata della Città dello Sport, ubicata nel Comparto SG7

- Prestazioni tecniche euro 10.750.000,00

Lettera d'Ordine prot. 3203/07 – Demolizione fabbricati e liberazione area Città dello Sport, ubicata nel Comparto SG7

- Lavori euro 514.836,83

- Prestazioni tecniche euro 45.000,00

Atto Integrativo n. 79 – Splateamento archeologico area Città dello Sport,

UFFICIALE PDGANTE
D. MANTOVANI

MANINI LAVORI S.p.A.



ubicata nel Comparto SG7

- Lavori	euro	1.259.813,72
- Prestazioni tecniche	euro	50.392,55
TOTALE	euro	17.620.043,10

ART. 9

Il presente Atto Integrativo si riferisce a prestazioni assoggettate al regime IVA nell'ambito dell'esercizio di attività imprenditoriali.

ART. 10

Tutte le spese di redazione, registrazioni fiscali, ecc., del presente atto sono a carico della Concessionaria. Non saranno rimborsate alla Concessionaria tasse od imposte che, a termine di legge, sono a carico della stessa.

Il presente atto è stato da me letto ai comparenti che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà. I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Scritto da persona di mia fiducia a macchina in n. *otto* pagine per intero ed in n. *sedici* righe della pagina n. *novi* escluse le firme.

VIANINI LAVORI S.p.A.

IL RETTORE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Fiorenza Usai)

Appalti

Procedura di infrazione n. 2007/4467 – Procedura di infrazione ex art. 226 “Università Tor Vergata di Roma – Realizzazione del Complesso sportivo “Città dello sport”.

Amministrazione/Dipartimento di competenza: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero dell'Università e Ricerca - Regione Lazio

Violazione

La Commissione contesta la violazione delle direttive 93/37/CEE, 92/50/CE e 2004/18/CE in materia di appalti pubblici con riferimento ai lavori per la realizzazione del complesso “Città dello sport” presso l'Università Tor Vergata di Roma, in previsione dei mondiali di nuoto che si terranno a Roma nel 2009. Secondo la Commissione, contrasta con la predetta normativa comunitaria, in primo luogo, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29 dicembre 2005, con la quale è stata prevista la possibilità di derogare alla normativa in materia di affidamento di lavori pubblici per la realizzazione della città dello sport presso l'Università di Tor Vergata di Roma. Ad avviso della Commissione, la predetta ordinanza contiene una previsione di deroga, di carattere generale, nei confronti delle disposizioni comunitarie e nazionali in materia di attribuzione di appalti di lavori, servizi e forniture, senza che ricorrano le tassative condizioni di eccezionalità ed urgenza che tali norme espressamente prevedono per consentire l'affidamento delle attività senza il rispetto delle regole di pubblicità e partecipazione stabilite dalla normativa derogata. Di conseguenza, la Commissione ritiene illegittimo l'affidamento dell'appalto di lavori concernente la realizzazione del predetto complesso sportivo mediante procedura negoziata, senza emanazione di bando di gara, non sussistendone le condizioni prescritte dalla normativa.

Stato della Procedura

La Commissione europea ha presentato una lettera di messa in mora ex art. 226 in data 17/10/2007, invitando le Autorità italiane a trasmettere osservazioni e fornire i necessari chiarimenti sulla questione. Questo Ateneo ha tempestivamente ed in modo puntuale fornito alla Commissione Europea tutti i dati rilevanti nella fattispecie concreta, dai quali – ad avviso del medesimo Ateneo- emerge che non vi è stata affatto violazione della normativa comunitaria in materia di appalti pubblici. Si è in attesa della decisione formale di chiusura della procedura.

Impatto finanziario nel breve/medio

Non si rileva un oneri a carico del bilancio dello Stato.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le Politiche Comunitarie
Struttura di Missione

Div. III
Roma, 19 SET, 2008

Prot. n. 6738

Università Tor Vergata
Rettorato
Fax n. 06. 7235980

Dipartimento Protezione Civile
Ufficio legislativo
Fax n. 06 68202209

Ufficio del Commissario delegato per lo
svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma
2009"
Fax n. 06 48905669

Comune di Roma
Gabinetto Sindaco
Fax n. 06 67103590

Ministero Affari Esteri
D.G.I.E. - Ufficio VI
fax n. 06.36914680

Oggetto: Procedura di infrazione n. 2007/4467 ex art. 226 Trattato CE. - Università Tor Vergata di Roma - Realizzazione della "Città dello sport".

Facendo seguito alla progressa corrispondenza, si comunica che la Commissione europea ha deciso, nella riunione del 18 settembre u.s., di archiviare la procedura di infrazione indicata in oggetto.

Il Coordinatore
(Prof. Roberto Adam)

Università "Tor Vergata"
URM2 - OLE - Arrivo
Tit./Cl.: IX/1
Prot: 0040370/2008
Data: ROMA 29/09/2008